

## JOSE JESUS NAVARRO FONSECA

R.F.C. NAFJ770320SH3

RÉGIMEN FISCAL: 612- Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 36000

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2024-06-28T13:58:46

SUCURSAL: FISCALDOM

JOSE JESUS  
NAVARRO FONSECA

## FACTURA

VERSIÓN: 4.0

FOLIO: 235

FOLIO FISCAL: 8e7fa1c0-fc77-4952-83e2-665ece728aea

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2024-06-28T13:58:47

FORMA DE PAGO: 99- Por definir

TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso

MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido

EXPORTACIÓN: 01-No aplica

RÉGIMEN FISCAL: 612- Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

## CLIENTE

MUNICIPIO DE JERECUARO GTO

R.F.C.: MJG920101HF7

DOMICILIO FISCAL RECEPTOR: 38540

RÉGIMEN FISCAL: 603- Personas Morales con Fines no Lucrativos

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
81101500		1	E48		Finiquito del 50% de la Elaboración de una Evaluación Socioeconómica del Proyecto: Construcción de Mercado Municipal de Jerecuaro, Guanajuato, amparada bajo contrato OPI/R33-FI-EVALUACIÓN SOCIOECONÓMICA-23-01	02-Sí objeto de impuesto.	46,150.00	46,150.00

## IMPUESTOS FEDERALES

## TRASLADADOS

BASE: 46,150.00 IMPUESTO: 002- IVA TIPO FACTOR: Tasa  
TASA/CUOTA: 0.160000 IMPORTE: 7,384.00TOTAL EN LETRA:  
CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. TIPO DE CAMBIO: 1

SUBTOTAL	46,150.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	7,384.00
TOTAL	53,534.00

TRASLADOS					RETENCIONES
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE	
46,150.00	002- IVA	Tasa	0.160000	7,384.00	

NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000506109151

NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000510952969

## SELLO DIGITAL DEL SAT:

a9wD9x9B8Rfi/cbPG7j9YHu2Kk2z40iLaKMAmbFYiIE6Ej1CkxFCaUofULEQAvNeXv1q1ONwX6otyG2OH+APeEd+a76woVtMr3VwawQhSYwKNLlqNT82ceufk370Bk35KA6z7rbiN8dEanz3dL2h3IOQT  
KjzPZEIqjZlu6HOdFqAImd6s9XFfLmIEgKXyYFDfktQeakI31frWzXAgCeqrLd2ye705E2i0uYowEqkBr51q007Wmgehn24i7yYmnNcs8A2slUtyGPE8tcnGzfkvxKzayt4exBIBqLsQKB0B7OAAIm4uvA7FXE  
rRAKHqQWeh6d4IDl6Q==

## SELLO DIGITAL DEL CFDI:

uRGBDj/8at9G6RV7Q6kzBj8I1RjaTpPy6b2hwqXF54O8k9wb7n5HTncEo5ny3XKhkvl+Pbkdb4JlWNYRVOygsV2VveV9B+19dXvlj/sdoLuK1FutQ1g7K/ICCbKnj7Ovca7E4UvLrkfwAx00qebagmtF+ZAAnq8v  
s0qVjNV7QIDlg0FP3pu4S/9WJg6bURHZEuJRPv07ozRVcoU5aOnKjTqBgBqCSM4JPv1dC4WBbrKntQjHXcZ8B1NFipp1YzXQ83Cfwtfl3oK2l6S/NHFN8gm9aq7px4KPxwXJMZF5mvr+MqM5NN8oDxnp19  
6EHulc1LeEyMnkXNahrOu3lg==

## CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:

||1.1||8e7fa1c0-fc77-4952-83e2-665ece728aea|2024-06-28T13:58:47|MSE090205D9A|uRGBDj/8at9G6RV7Q6kzBj8I1RjaTpPy6b2hwqXF54O8k9wb7n5HTncEo5ny3XKhkvl+Pbkdb4JlWNYRVOygsV2VveV9B+19dXvlj/sdoLuK1FutQ1g7K/ICCbKnj7Ovca7E4UvLrkfwAx00qebagmtF+ZAAnq8vXqVjNV7QIDlg0FP3pu4S/9WJg6bURHZEuJRPv07ozRVcoU5aOnKjTqBgBqCSM4JPv1dC4WBbrKntQjHXcZ8B1NFipp1YzXQ83Cfwtfl3oK2l6S/NHFN8gm9aq7px4KPxwXJMZF5mvr+MqM5NN8oDxnp196EHulc1LeEyMnkXNahrOu3lg==|00001000000506109151||



## VI. Conclusiones y Recomendaciones

Los resultados revelan que el Proyecto es económicamente rentable, ya que su implementación generará un impacto neto positivo para la sociedad. Este impacto se deriva de los beneficios previamente mencionados, los cuales superan tanto los costos de inversión como los costos de operación y mantenimiento a lo largo del horizonte de evaluación del Proyecto.

De esta manera, más allá de una problemática identificada que motiva el desarrollo del presente estudio, se considera como necesario y oportuno ampliar la oferta de infraestructura del municipio a través de la construcción de un nuevo mercado municipal en Jerécuaro.

De esta manera, los resultados de la evaluación económica realizada para el proyecto propuesto indican que es rentable con un valor presente neto de **21.37 millones de pesos**, con lo cual será posible obtener beneficios que serán ofrecidos por el proyecto evaluado; estos beneficios son superiores a los costos de inversión y conservación necesarios para mantener la infraestructura a lo largo de su vida útil.

La implementación del Proyecto posibilitará además los siguientes beneficios intangibles:

- Mejorar las condiciones de higiene.
- Ofrecer un servicio al cliente de mayor calidad.
- Reforzar la imagen del área.
- Facilitar el tránsito de las familias.
- Convertirse en un hito urbano para el municipio.

**Análisis Costo – Beneficio Simplificado**  
**Construcción de nuevo mercado municipal de**  
**Jerécuaro, Guanajuato**

---

Por lo anterior, la recomendación es llevar a cabo el proyecto lo antes posible, ya que así lo indica su tasa de rentabilidad inmediata (TRI), que es igual a 14.28 %, superior al costo de oportunidad de los recursos, de lo contrario se perdería la posibilidad de captar beneficios sociales y dicha pérdida se incrementa conforme se demore la realización de este importante proyecto para el municipio y su región.

Se recomienda continuar con el desarrollo y realización de estudios técnicos, financieros y legales que permitan incrementar las posibilidades de concretar este proyecto; con lo cual, además será posible que el gobierno del estado y del municipio cuenten con mayores elementos para la toma de decisiones respecto de esta importante obra, que además se encuentra totalmente alineada a los planes y programas sectoriales.

Se recomienda dar un cuidadoso seguimiento al desarrollo del proyecto en sus diferentes etapas a fin de asegurar el cumplimiento del calendario de actividades previsto, supervisar el cumplimiento de normativa y el apego al programa financiero, con la intención de evitar sobrecostos y sobreplazos que pudieran presentarse con la ejecución de la inversión y su puesta en marcha.

Se recomienda cuidar que se cumplan los objetivos y metas del proyecto, en particular para cubrir las expectativas de la población usuaria y asegurar el uso del proyecto y evitar capacidad ociosa.